



# La résidence étudiante - EIGSI

## Studios de 20 m2 (tous identiques) :



- La résidence étudiante EIGSI est composée de 150 logements de 20m<sup>2</sup>, répartis sur 3 étages.

Chaque année, environ 100 logements sont attribués à de nouveaux étudiants. Les post-bacs bénéficient d'un bail d'un an renouvelable un an. Les autres étudiants d'un bail d'un an non renouvelable.

La société Noalis assure la gestion de la résidence.

- Loyer mensuel de 485€ (*charges comprises eau, électricité, chauffage, wifi et entretien des parties communes*). Dépôt de garantie : 296€

- Logement ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement (APL) versée par la CAF (Caisse d'allocations familiales) directement au bailleur et déduite du montant du loyer

A la charge du locataire :

o L'assurance responsabilité civile locative (*obligatoire à la signature du bail*)

### Prestations

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| - Gardiennage sur place    | - Vidéo surveillance |
| - Local vélos              | - Laverie            |
| - Salle de travail commune | - Jardin patio       |
| - Chauffage central        | - Accès wifi         |
| - Panneaux solaires.       |                      |

## Equipements des studios

Kitchenette : 2 plaques de cuisson, hotte, évier 2 bacs, réfrigérateur, rangements haut et bas, four à micro-ondes

Salle de bain : douche à l'italienne, lavabo, WC

Mobilier pièce principale : table rabattable, 1 tabouret, bureau et rangements, 1 chaise. Placard avec penderie, étagères fixes, Lit 1 personne avec tiroirs de rangement, matelas

Interphone.